



Гэр байрын талаар гүрэнэй
шалгалтын
республикын албан

Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35 тел./факс: 46-07-86, 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35
(место составления акта)

«25» июля 2014 года

11 часов 00 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального
контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 489 /14-А

По адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Комсомольская, д. 39
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения заместителя руководителя Республиканской службы
государственной жилищной инспекции Павлюка Н.В. от 26 июня 2014 года № 489-р

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя
органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ООО «Эталон-С»

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если имеется)
отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Документарная:

23.07.2014 г. с 13.00 до 15.00, продолжительность 2 часа 00 мин.

24.07.2014 г. с 09.00 до 11.00, с 15.00 до 17.00, продолжительность 4 часа 00 мин.

Общая продолжительность проверки 06 часов 00 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, заверенной должностным лицом,
проводившим проверку ознакомлен (заполняется при проведении выездной проверки)

Павлюка Н.В. 20.07.2014

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Вид проверки внеплановая

(плановая/внеплановая)

Форма проверки: документарная

(документарная/выездная)

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к
участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или
наименование экспертных организаций)

Лицо (а), проводившее проверку: Козыкина Виктория Викторовна – консультант отдела по
работе с обращениями граждан РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к
участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или
наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали:

Иванов И.И. ООО «Эталон-С» Павлюка Н.В.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя
юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

По обращению гр. _____, проживающей по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Комсомольская, д. 39, кв. _____, изложенного в заявлении от 27.05.2014 г. № 003-000523/14-00, на основании распоряжения заместителя руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции Ахандаевой И.А. от 26 июня 2014 года № 489-р, консультантом отдела по работе с обращениями граждан Республиканской службы государственной жилищной инспекции Козыкиной В.В., проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «Эталон-С».

В ходе проверки документов и сведений, связанных с исполнением юридическим лицом обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации, представленных ООО «Эталон-С», установлено:

Общество с ограниченной ответственностью «Эталон-С» (ООО «Эталон-С»), действует на основании Устава, утвержденным Собранием учредителей (Протокол собрания от 12 апреля 2011 года б/н).

Согласно п. 2.2 Устава основными видами деятельности ООО «Эталон-С» является:

- оказание услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства;
- деятельность по управлению многоквартирными домами;
- выполнение работ, связанных с исполнением заказа по ремонту и текущему содержанию объектов благоустройства г. Улан-Удэ;
- выполнение общестроительных и ремонтно-строительных работ;
- и т.д.

По представленным ООО «Эталон-С» заверенным копиям документов установлено следующее:

В период с января 2010 года по май 2014 года ООО «Эталон-С» выполнены следующие работы по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 39 по ул. Комсомольская в г. Улан-Удэ:

С 01 января 2010 года по 01 ноября 2010 года выполнены работы на сумму _____ рублей, включая НДС.

С 01 января 2011 года по 31 декабря 2011 года выполнены работы на сумму _____ рублей, включая НДС.

С 01 января 2012 года по 31 декабря 2012 года выполнены работы на сумму _____ рублей, включая НДС.

За 2013 год выполнены работы на сумму _____ рублей, включая НДС.

С января 2014 года по май 2014 года выполнены работы на сумму _____ рублей, включая НДС.

Согласно оборотно-сальдовой ведомости задолженность многоквартирного дома № 39 по ул. Комсомольская в г. Улан-Удэ за содержание и текущий ремонт перед ООО «Эталон-С» составляет _____ рублей, включая НДС.

Контроль (надзор) за финансово-хозяйственной деятельностью юридических лиц не входит в полномочия Республиканской службы государственной жилищной инспекции и является нарушением Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

В настоящее время многоквартирный дом № 39 по ул. Комсомольская в г. Улан-Удэ не состоит в управлении ООО «Эталон-С», данный многоквартирный дом состоит в открытом конкурсе по отбору управляющих организаций (Железнодорожный район, лот № 27, десятый конкурс), проводимого Комитетом городского хозяйства Администрации города Улан-Удэ.

Нарушения Жилищного кодекса Российской Федерации и Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491 со стороны ООО «Эталон-С» не выявлены.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы:

1. Заявление гр. _____, проживающей по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Комсомольская, д. 39, кв. _____, вх. от 27.05.2014 г. № 003-000523/14-00;
2. Распоряжение РС ГЖИ от 26 июня 2014 года № 489-р;
3. Заверенная копия Устава ООО «Эталон-С»;
4. Заверенная копия Свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
5. Заверенная копия Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц от 04 июня 2014 года;
6. Заверенная копия Доверенности на Печерскую М.И.;
7. Заверенная копия технического паспорта на многоквартирный дом № 39 по ул. Комсомольская в г. Улан-Удэ;
8. Распечатка Извещения о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций;
9. Заверенные сведения о выполненных работах по текущему ремонту за период с 01 января 2010 года по 01 ноября 2010 года;
10. Заверенная копия Акта о приемке выполненных работ за период с 01 января 2011 года по 31 декабря 2011 года;
11. Заверенная копия Акта о приемке выполненных работ за период с 01 января 2012 года по 31 декабря 2012 года;
12. Заверенные сведения о выполненных работах по текущему ремонту за 2013 год;
13. Заверенные сведения о выполненных работах по текущему ремонту за период с января 2014 года по май 2014 года.

Подпись лица, проводившего проверку:

Консультант отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

(подпись)



(фамилия, инициалы)

Подпись лиц (а),

участвовавших в проверке:

Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Акт со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«25» июня 2014 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)